

شروط دخول المزاد



1 - تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم شركة رايات البركة العقارية بقيمة 100 ألف ريال ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

2 - أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.

3 - من لديه رغبة في دخول المزاد حضورياً عليه إحضار شيك مصدق باسم [شركة رايات البركة العقارية] بالمبالغ المذكورة لكل عقار ويسلم للمسوق قبل بدء المزاد، وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء.

4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.

5 - الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايدات الأعلى.

6 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحويل 50% من ثمن العقار إلى حساب الضمان الخاص بمخطط واحة الخير لدى (وافي)، خلال خمسة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري قيمة نقص العقار وكافة مصاريف البيع الثاني.



شروط دخول المزاد



7 - يلتزم المشتري بتحرير سند لأمر بالقيمة المتبقية للعقار ويسلم للشركة المالكة للعقار ويلتزم بتحويل باقي قيمة العقار إلى حساب الضمان لدى (وافي) عند الإفراغ.

8 - السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي، يتم تحويله على حساب شركة رايات البركة العقارية أو خصمه من قيمة شيك المزاد.

9 - يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

10 - يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخدامها بنفسه، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

11 - يقر المشتري بأن الشراء هو بيع على الخارطة التابع لمنصة (وافي) وهي الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية.